



Bau- und Leistungsbeschreibung

Innenausbau

SFH-IA-2018.1



Elektrik

Betriebsfertige Elektroinstallation einschließlich der Zuleitung zum Zählerschrank bei Übergabepunkt des Versorgers im Haus. Als Schalter und Steckdosenmaterial werden Produkte der Firma Busch - Jäger Modell SI - Reflex SI Linear oder Duro SI - Duro 2000 SI linear verwendet.



Zählerschrank

Küche, 10 Steckdosen, 1 Schalter, 1 Lampenauslass

Wohnzimmer, 10 Steckdosen, 2 Schalter, 2 Lampenauslässe, 1 Antennendose

Schlafzimmer, 6 Steckdosen, 1 Schalter, 1 Lampenauslass, 1 Antennendose

Bad, 2 Steckdosen, 1 Schalter, 1 Lampenauslass

Flur, 2 Steckdosen, 2 Schalter, 1 Lampenauslass, 1 Telefondose

Treppenhaus, 2 Schalter, 2 Lampenauslässe

Pro Kinderzimmer + Büro, 4 Steckdosen, 1 Schalter, 1 Lampenauslass, 1 Antennendose

Sonstige Räume, 2 Steckdosen, 1 Schalter, 1 Lampenauslass

2 Außenbeleuchtungsanschlüsse, 2 Außensteckdosen

Antennenleitung zum Dach oder Anschlussraum

Klingelanlage, Potentialausgleich

Sonderstromkreise und Steckdosen für Elektroherd, Waschmaschine, Geschirrspüler

Überspannungsschutz



Busch-Jäger Steckdosen - erhältlich in Alpinweiss und Creme



Überspannungsschutz

Der Überspannungsschutz ist bei Sachsenheimer Fertighaus im Standardpaket bereits enthalten.

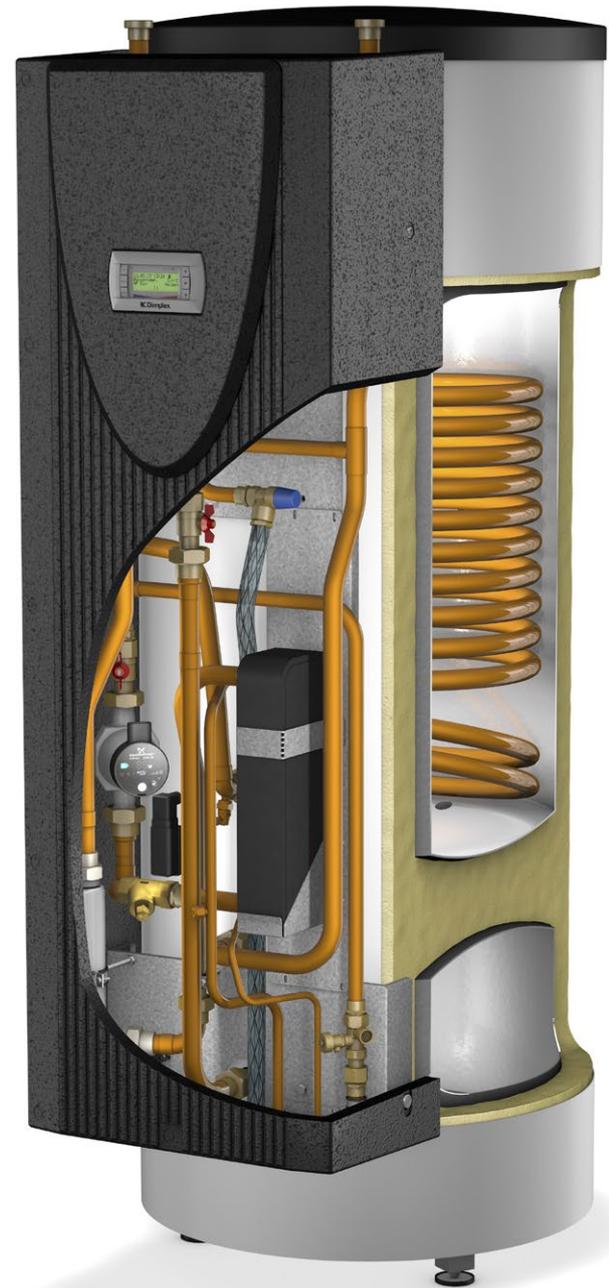


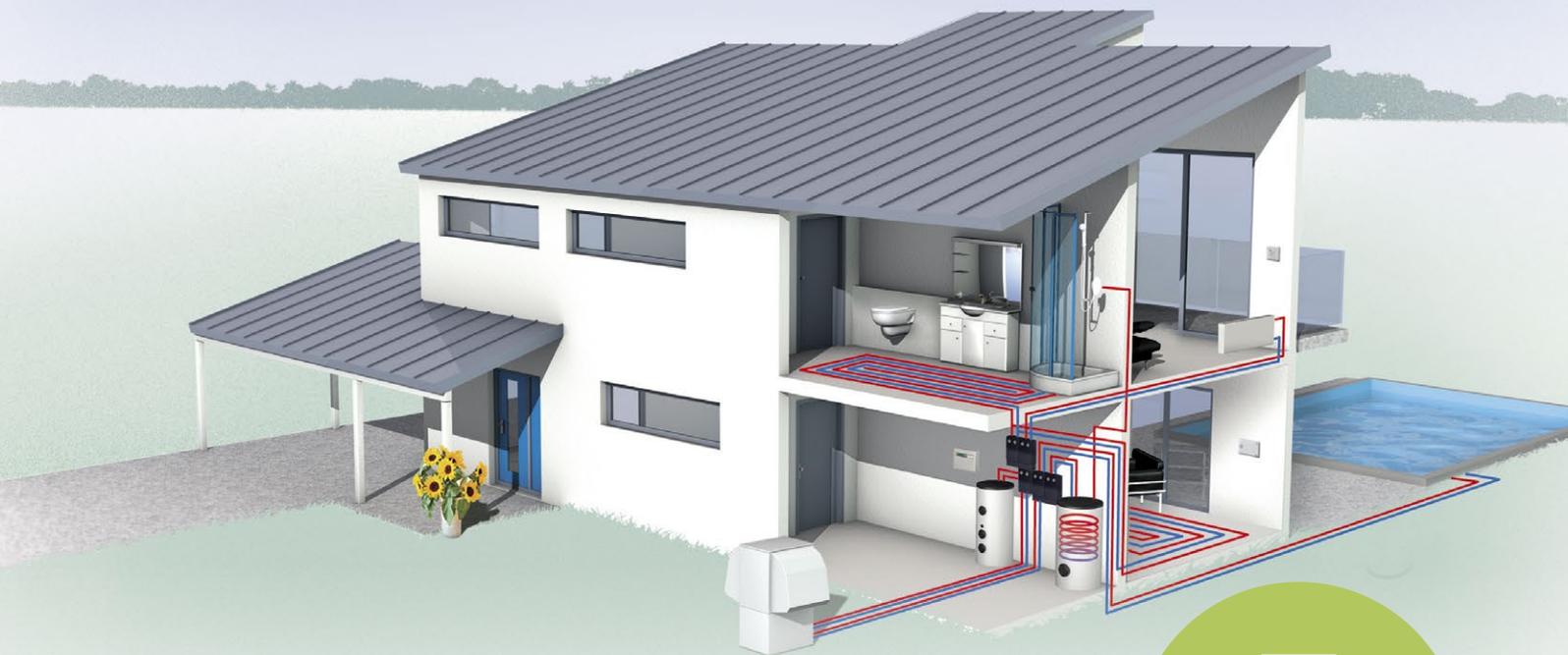
Heizung

Enthalten ist die betriebsfertige Heizungsanlage aus nachfolgenden Einzelbestandteilen ab Übergabestelle im Hausanschlussraum des Ausbauhauses (im nachfolgenden kurz HAR genannt).

- Hocheffizienz Luft-Wasserwärmepumpe Fabrikat Dimplex
- Steuerung Wärmepumpenmanager 2006 plus
- Hydrotower 300 l Warmwasserspeicher, 110 l Pufferspeicher
- Fußbodenheizung, Einzelraumsteuerung
- Rohrleitungen, Zubehör und Isolierungen

Dimplex





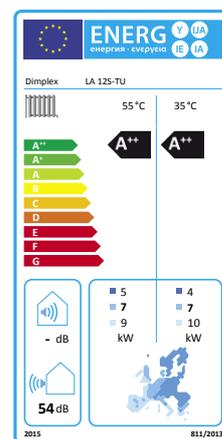
5

Jahre Garantie



folgende Wärmepumpen werden je nach Wärmebedarf eingesetzt

- Dimplex LA 6S-TU*
- Dimplex LA 9S-TU*
- Dimplex LA 12S-TU*
- Dimplex LA 18S-TU*
- Dimplex LA 25TU*
- Dimplex LA 40TU*
- Dimplex LA 60TU*



Durch unsere Fußbodenheizung in Verbindung mit unserem perfekt gedämmten und qualitativ hochwertigen Holzbau haben Sie ein traumhaftes Wohnklima. Große beheizte Bodenfläche bei einer geringen Vorlauftemperatur sorgen für behagliche und vor allem gleichmäßige Wärme im gesamten Haus. Trotz dieser Wohnqualität und Behaglichkeit schonen Sie Ihren Geldbeutel durch eine Energieeinsparung bis zu 20 % gegenüber herkömmlichen Heizkörpern. Eine Einzelraumsteuerung ist natürlich ebenso in unserer Standardleistung bereits enthalten.

Sanitär



Sie erhalten eine komplette Sanitärausstattung einschließlich aller Armaturen (Einhebel Mischbatterien) und Versorgungsleitungen (ab Hausanschlussstelle im Ausbauhaus) sowie Abwasserleitungen (an bestehende Grundleitungen im Haus). Anschlüsse für Spüle, Geschirrspüler und Waschmaschine sind natürlich im Leistungsumfang enthalten. Zum Einsatz kommt die Serie Eurovit von Ideal Standard.



- Bad, Körperformwanne, Ablauf mittig mit Wannenträger weiß 1800 x 800 mm
- Dusche 900*900 bodentief mit Duschrinne. Die Ausführung der Dusche erfolgt je nach Wunsch und Platzbedarf entweder in Echtglas mit Pendel bzw. Schiebetüre oder eine T-Lösung. Wir bieten insgesamt 4 verschiedene Ausführungen für die Dusche.
- Waschtisch 60cm weiß in Vorwandinstallation
- Toilette wandhängend weiß ebenfalls als Vorwandelement
- Waschmaschinenanschluss
- Gäste- WC, Handwaschbecken weiß als Vorwandelement Toilette wandhängend w. v. mit Unterputzspülkasten Außenwasserhahn



Armaturen

In unserem Preis sind hochwertige Armaturen von GROHE Standard



**Eurosmart
Einhand-Waschtisch-
batterie**

Moderne Waschtischarmatur
für Niederdruck



**Eurosmart
Einhand-Brausebatterie**

Brausearmatur für ein unbe-
kümmerteres Duscherlebnis



**Eurosmart
Einhand-Wannen-
batterie**



Trockenbau

Die Trockenbauleistung beinhaltet das Spachteln und Schleifen aller Wände im Erd- und Obergeschoss der Wand- und Deckenbereiche. Herstellen der Fenster- und Türlaibungen mit Gipskartonplatten. Die Erdgeschossdecke wird mittels Gipskartonbauplatten auf entsprechender Unterkonstruktion verkleidet. Im Obergeschoss werden 240 mm Wärmedämmung der WLG 035 eingebaut. Der weitere Aufbau besteht aus einer vollflächigen Dampfbremsfolie zur fachgerechten Herstellung der erforderlichen Dampfsperre, einer ausjustierten Traglattung im max. Abstand von 50 cm und letztendlich der Verkleidung mit Gipskartonbauplatten. Die Spachtelung trägt das Prädikat tapezierfertig (Q2). Ebenso ist die Standardverkleidung sämtlicher Sanitär- vorwandelemente, sowie Abgasrohr der Gastherme vorgesehen (kein F30, nur in Verbindung mit Sanitärausführung durch uns). Schräge Verkleidungen oder die Herstellung anderweitiger Ablagen sind gegen Aufpreis möglich. Alle Materialien sind natürlich enthalten. Ein Standard Zimmermannsdachstuhl mit Satteldach wird als Warmdach ausgeführt.



Malerarbeiten

Alle Wände und Decken werden mit einer dauerelastischen Verfugung sowie einer Raufasertapete mittlerer/grober Körnung auf entsprechender Grundierung tapeziert und mit einem deckenden weiß - matten Anstrich versehen.

Rauchmelder

Schlafzimmer, Kinderzimmer und Fluchtwege werden mit einem Hekatron Genius H Rauchmelder ausgestattet.



Genius H®

- Echt-Alarm-Garantie*
- 10 Jahre Gerätegarantie*
- 10 Jahre Langzeitbatterie
- Integrierte Echtzeituhr
- Verschmutzungsprognose





Innentüren

Es stehen Ihnen 20 verschiedene Türendesigns / Oberflächen und 40 verschiedene Türgriffe zur Verfügung.

Hochwertige CPL Innentüren mit Postforming-Rundkante und Drücker-Garnituren, WC/Bad mit WC- Schloss.



CPL Colour



CPL Holzdesign





Türgriffe





Fliesen und Bodenbeläge

Vorgesehen ist die Verlegung der Wand- und Bodenfliesen inkl. Sockel Küche, WC, Flur im EG sowie Bad/WC im OG. Die Fliesenhöhe im Bad beträgt max. 1,80 m, im Gäste- WC max. 1,50 m.

Der Fliesenspiegel in der Küche hat eine Höhe von max. 60 cm und eine Länge von max. 4,00 m. Die Leistung beinhaltet alle Hilfsmaterialien (Flexkleber, Fugenmaterial, PVC-Endschienen). In den restlichen Räumen, außer im Technikraum, wird Laminat verlegt. Der Estrich wird angeschliffen. Fliesen, Laminat mit Zubehör (Folie, Trittschalldämmung, Schienen) sind bauseits zu stellen.

Fliesengröße max. 60 x 30 cm. Bordüren, Diagonalverlegung, Teppichimitationen u. ä. werden gesondert berechnet. Im Wohn-Esszimmer und OG (außer Bad) komplette Laminatverlegung.

Innenfensterbänke

Geradlinig, modern

Die Compact Fensterbank zeigt mit ihrer markanten Fasse an der Vorderkante und ihrem schlanken Erscheinungsbild einen zeitgemäßen, geradlinigen Look. Mit ihrer Farbpalette verleiht sie moderner Architektur Atmosphäre und akzentuiert Wohn- und Arbeitsräume mit sanften Pastelltönen oder kräftigen Farben. Durch ihre Materialeigenschaften kann sie sowohl in privaten als auch in öffentlichen Bereichen eingesetzt werden.

Die Compact Fensterbank ist beständig gegen Baufeuchte, formstabil und langlebig und steht in jeder Hinsicht für Qualität. (Ohne Bad und Gäste WC)

Hier stehen Ihnen 3 verschiedene Farben und Dekore der Serie Compact seidenmatt von Werzalit zur Auswahl: Weiß, dolomit oder marmor-bianco



001
weiß



310
dolomit



070
marmor bianco



Treppe

Bei vorhandenem OG wird eine Massivholztreppe in Buche inkl. Geländer eingebaut.

Bei vorhandenem OG wird eine hochwertige Massivholztreppe inkl. Geländer eingebaut. Die Stufen sind aus massiver Buche, mehrfach verleimt (keilgezinkt) und zum Schutz versiegelt. Auch die Wangen, Geländerpfosten, Rundstäbe und der Handlauf sind aus massiver Buche.

Einschubtreppe

Wärme gedämmte Einschubtreppe inklusive Geländer von Wellhöfer bei Standardsatteldach mit Zimmermannsdachstuhl.

wellhöfer
TREPPEN AUS WÜRZBURG



Estrich

Bei Fußbodenheizung kommt ein Anhydrit Fließestrich einschl. Abdeckfolie und Randstreifen zur Ausdehnung und Trennung zum Einsatz. Die Aufbauhöhe beträgt max. 10 cm Wärmedämmung und max. 6 cm Anhydrit Fließestrich. (Dämmung nur wenn Heizung/Sanitär durch uns erfolgt, ansonsten bauseits) Ein Anschleifen der Oberfläche erfolgt durch die Nachfollegewerke Fliesen/Laminat. Bei Eigenleistung Laminat/Fliesen erfolgt das Anschleifen bauseits. Ohne Fußbodenheizung erfolgt der Estrichbau nach DIN.



Außenendputz

Farbiger oder weißer Kunstharzputz 2 mm Kratz – Struktur in schmutzabweisender Nanotechnologie, Baunit Nanopor.

Schmuck und Schutz

Die Fassade ist Schmuck und Schutz jeden Gebäudes. Die Wirkung einer Fassade wird im Wesentlichen durch ihre Oberflächenbeschaffenheit und den verwendeten Materialien und Farben geprägt. Jene Zeiten, in denen der Putz eine reine Zweckfunktion als Untergrund für Anstriche erfüllte, sind längst vorbei. Dabei sind der Phantasie kaum Grenzen gesetzt. Denn die Gestaltungsvielfalt moderner Putzfassaden basiert nicht zuletzt auf Neuentwicklungen im Farb- und Putzbereich.



Fassade als bleibender Wert

Durch die Verbindung jahrelanger Erfahrung mit den neuesten technologischen Erkenntnissen hat Baunit patentierte Nanoporputze & Farben für die Fassade entwickelt. Deren spezielle Oberfläche sorgt für bleibende Ästhetik. So sparen Sie Erhaltungskosten durch Reinigung oder einen neuen Anstrich. Aufgrund der besonderen Eigenschaften des Baunit NanoporTop bleibt die Fassade etwa doppelt so lange sauber und schön.

Bodenplattenabdichtung

Auf der Bodenplatte wird als Abdichtung eine diffusionsdichte Kaltklebebahn aufgebracht.

Blower-Door Test

Zu Ihrer Sicherheit wird ein Blower Door - Abschlusstest (DIN EN 13829) nach Hausfertigstellung und dem von uns ausgeführten Trockenbau am Haus durchgeführt. (Ohne Keller).

Zertifikat

über die Luftdichtigkeit der Gebäudehülle

für das Objekt: [REDACTED]
am Standort: [REDACTED]

Bei der Druckprüfung am 16. Januar 2018 wurde für die volumenbezogene Luftdichtigkeit als Mittelwert aus 2 Messungen (Unterdruck/Überdruck) folgender Wert festgestellt (Randbedingungen s. Bericht):

$n_{50} = 0,67 /h$

Der Richtwert nach DIN 4108 - 7 beträgt

$n_{50} \leq 1,5 /h$

für Gebäude mit Lüftungsanlage

Die Anforderungen der Vorschrift sind erfüllt!

Merchweiler, den
17. Januar 2018

Ort, Datum

JÖRG RUF
BAUTROCKNUNG

Stempel, Unterschrift



Bauseitige Leistungen des Innenausbaus

Bitte beachten Sie, dass nachfolgende Punkte laut Vertrag zum Montagebeginn erbracht sein müssen:

- Baustrom und Bauwasser
- Baustellen WC (bei uns im Keller/Bodenplatte enthalten)
- Baustellenabfälle bauseits
- Alle notwendigen Durchbrüche (bei Fremdkeller) an den richtigen Stellen
- Anliegen der Medien (Gas, Wasser, Abwasser, Strom)
- Benennung der Adressen und Telefonnummern der Medienträger u. des zust. Schornsteinfegers
- Abwasserleitung bis Oberkante Kellerdecke/Bodenplatte
- Bei Außentemperaturen unter 5°C muss eine Aufheizung des Objektes bauseits erfolgen
- Keine Gerüstkosten, weder Innen- noch Außengerüst
- Zusatzkosten durch Auflagen des Schornsteinfegers, z.B. F60, F90
- Für die Garantieleistung sind die Wartungen dringend zu beachten und einzuhalten.
- Silikon-/Acrylfugen sind Wartungsfugen und müssen regelmäßig überprüft und erneuert werden um Folgeschäden zu vermeiden. Gerissene Fugen stellen keine Mängel dar.
- Als Finanzierungsnachweis ist eine Kaufpreissicherstellung zwingend als Liefervoraussetzung vorzulegen.





Sachsenheimer Fertighaus e. K.
Inh. Jürgen Rohrmann
Fertighäuser, Bodenplatten und Keller
Roßäcker 16
74343 Sachsenheim

Tel. 07147/275078
Fax 07147/275079
Mobil 0171/6213660
info@fertighaus-sachsenheim.de

HRA 726243

Steuer-Nr.: 55348/05053
USt-IdNr. DE167741401
Finanzamt 74321 Bietigheim-Bissingen